

Общество с ограниченной ответственностью

«Династия»

ИНН 3305795999 КПП 330501001 ОГРН 1163328063821 КВЭД 41.20
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Еловая, дом 86/9, кв. 19
Р/сч 40702810311410000420 БИК 044525682 Кор/сч 30101810945250000682
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ «ВОСТОЧНЫЙ» Г. МОСКВА
Тел.: 8-930-748-82-81

ДОГОВОР ПОДРЯДА №Д-01/04/2018 на строительные работы

город Ковров

«___» _____ 2018 года

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (ая) от своего имени, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Династия», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Найдёновой Нины Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, каждый по отдельности именуемый в дальнейшем «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда на строительные работы, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести работы по строительству утепленного дачного домика (3*4м) с верандой, в соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором стоимость работ.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Договора включает в себя стоимость работ по строительству дачного домика, а также стоимость используемых Подрядчиком строительных материалов, и составляет 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек), Без НДС.

2.2. При строительстве дачного домика Подрядчик производит следующие виды работ:

- демонтаж старого дачного домика;
- устройство фундамента блочного;
- устройство каркаса из бруса;
- утепление стен - термобазальт (мин.вата) в упаковке и прежняя гидроизоляция;
- монтаж сайдинга (цвет по согласованию с Заказчиком);
- устройство кровли – профнастил крашенный (цвет по согласованию с Заказчиком);
- отделка внутренних стен (ламинация под дерево);
- установка двери металлической – 1 шт.;
- установка окон ПВХ – 2 шт.

2.3. Стоимость работ, указанных в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, может быть увеличена или уменьшена, если объем фактически выполненных Подрядчиком работ больше или меньше объема, оговоренного сторонами при заключении настоящего Договора. При этом окончательная стоимость работ определяется на основании подписанных сторонами Актов выполненных работ.

2.4. Заказчик оплачивает стоимость работ в следующем порядке: Расчет по настоящему Договору производится Заказчиком на основании подписанных Актов выполненных работ, после полного окончания выполнения работ, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента окончания выполнения и принятия работ Заказчиком.

2.5. Заказчик принимает выполненные работы Подрядчиком работы в следующем порядке:

2.5.1. Для оплаты выполненных работ Подрядчик предъявляет Заказчику Акт выполненных работ с указанием объема и стоимости выполненных работ.

2.5.2. Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 3 (Трех) календарных дней с даты его получения. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и цене работ, отраженных в Акте выполненных работ фактически выполненным работам и их цене, определенной

Договором, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, который обязан внести соответствующие изменения в Акт выполненных работ в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения письменного уведомления Заказчика.

2.6. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по Договору:

3.1.1. Начало работ: «___»_____ 2018 года.

3.1.2. Окончание работ: «___»_____ 2018 года.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Объекта строительства строительными материалами и оборудованием для выполнения работ.

4.2. Все используемые Подрядчиком для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик обязан предоставить Заказчику указанную документацию

4.3. Подрядчик обязан предоставить в течение 2 (Двух) календарных дней Заказчику по его требованию образцы материалов и оборудования для оценки их качества.

4.4. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования осуществляет Подрядчик.

4.5. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

4.6. Подрядчик отвечает за соответствие материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан поддерживать порядок на Объекте и прилегающих к нему территориях.

5.3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4. Подрядчик обязан обеспечить:

- Производство работ в полном соответствии с технической документацией строительными нормами и правилами;

- Надлежащее качество используемых материалов, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;

- Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.5. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности.

5.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.7. Не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи работ Подрядчик обязан вывести за пределы Объекта принадлежащие ему строительные машины, оборудование,

инвентарь, инструменты, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор. При этом Заказчик вправе задержать сроки оплаты по п. 2.1. настоящего Договора на срок задержки Подрядчиком выполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан произвести приемку работы в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан оплатить выполненные Подрядчиком работы в установленном настоящим Договором порядке и сроки.

6.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.4. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.5. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

7.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течении 3 (Трех) календарных дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче работ и оформляется Актом приема-сдачи работ, который подписывается обеими сторонами.

7.2. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.

7.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

7.4. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные строительные работы 2 (Два) года с момента подписания Акта приема-сдачи работ.

7.5. В случае выявления недостатков, дефектов в выполненных работах Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок, но не более чем в пятнадцатидневный срок с момента обнаружения, устранить недостатки, дефекты за счет собственных средств собственными силами. Заказчик имеет право устранить недостатки, дефекты собственными силами с удержанием цены работ из денежных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.6. Подрядчик несет риск случайного повреждения или гибели Объекта, его части, связанных с выполнением работ по Договору, до приемки законченного Объекта Заказчиком.

7.7. Подрядчик извещает Заказчика за 3 (Три) календарных дня до начала приемки скрытых работ об их готовности. Заказчик обязан освидетельствовать скрытые работы в срок не позднее 3 рабочих дней после извещения его Подрядчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет что ущерб был причинен вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. В случае нарушения срока окончания работ, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, более чем на 5 дней, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

8.4. В случае нарушения сроков устранения дефектов в выполненных работах, предусмотренных Актом или дополнительным соглашением, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом,

Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости работ, указанной в Акте, за каждый день просрочки.

8.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, более чем на пять дней, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, при этом Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные в соответствии с условиями Договора работы в течение одного месяца с момента подписания соглашения о расторжении договора.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору, а также расторгнуть Договор досрочно в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ (этапа работ) более чем на десять дней;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 30 дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, при условии, что дефекты не были устранены Подрядчиком в установленные сроки.

9.3. При расторжении договора в соответствии с п. 9.2. Договора Подрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления Заказчика о расторжении договора возвращает ранее полученный аванс.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий. При этом срок обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, либо расторгается с обоюдного согласия, путем уведомления друг друга не менее чем за 7 суток.

11. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Династия»

ИНН 3305795999 КПП 330501001 ОГРН 1163328063821 КВЭД 41.20

601915, Владимирская область, город Ковров, улица Еловая, дом 86/9, кв. 19;

Р/сч 40702810311410000420 БИК 044525682 Кор/сч 30101810945250000682

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ «ВОСТОЧНЫЙ» Г. МОСКВА

Заказчик:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ Н.И. Найдёнова

М.П.

Заказчик:

_____ (_____)